

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Gemeinde Bad Sassendorf  
 Straße Eichendorffstr. 1  
 PLZ, Ort 59505 Bad Sassendorf  
 Telefon +49 292150515 Fax  
 E-Mail s.koch@bad-sassendorf.de Internet <https://rathaus.bad-sassendorf.de>

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer S-BADSD-2024-0026

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Thermalbad Bad Sassendorf GmbH, Gartenstr. 26, 59505 Bad Sassendorf

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung: Gewerk: Dachdecker- & Klempnerarbeiten  
 Umfang der Leistung: LOS 1  
 ca. 200 m<sup>2</sup> Fassadengerüst,  
 ca. 345 m Abbruch Blitzschutz, ca. 1.720m<sup>2</sup> Abbruch Kiesschicht,  
 ca. 19 Stück Kernbohrungen, ca. 225m Blechattikaverkleidungen de-/montieren  
 und  
 "kürzen",  
 ca. 3090 m<sup>2</sup> Ausgleichsschüttung/Wärmedämmung/Dachabdichtung mit  
 Dachabläufen/Notüberläufen, ca. 250m Dachränder,  
 LOS 2  
 ca. 3.000m<sup>2</sup> ext. Gründach

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage  
 Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  
 nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung: 14.04.2025

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 04.07.2025  
weitere Fristen:

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BADSD-2024-0026>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:  
 ELEKTRONISCHE FORM DER VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen können kostenfrei unter [www.deutsches-ausschreibungsblatt.de](http://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de) unter Angabe der Vergabenummer angefordert werden.  
 Die Vergabeunterlagen werden lediglich elektronisch bereit gestellt.  
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** **am 21.01.2025 um 10:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 20.02.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote** **[www.deutsches-ausschreibungsblatt.de](http://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de)**

Anschrift für schriftliche Angebote Vergabestelle, siehe a)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch**

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
 1 Preis (100%)

**s) Eröffnungstermin** **am 21.01.2025 um 10:00 Uhr**

Ort Gemeinde Bad Sassendorf  
 Eichendorffstr. 1  
 59505 Bad Sassendorf  
 Deutschland

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und / oder ihre Bevollmächtigte (dies ist durch eine entsprechende Vollmacht vor Ort nachzuweisen)

**t) geforderte Sicherheiten**

Sicherheit für Mängelansprüche: 3 vom Hundert der Auftragssumme.  
Die Sicherheit ist durch Bürgschaft gemäß Vorgabe zu leisten.

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Abschlagszahlungen und Schlusszahlung gemäß § 16 VOB/B

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich

Siehe Vergabeunterlagen

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Rechtsamt Kommunalaufsicht des Kreises Soest, Hoher Weg 1-3, 59494 Soest